



alphaEOS



IMMO UPGRADE

Das Vermarktungs-Extra für Ihre Projekte: vorausschauende Raumautomation

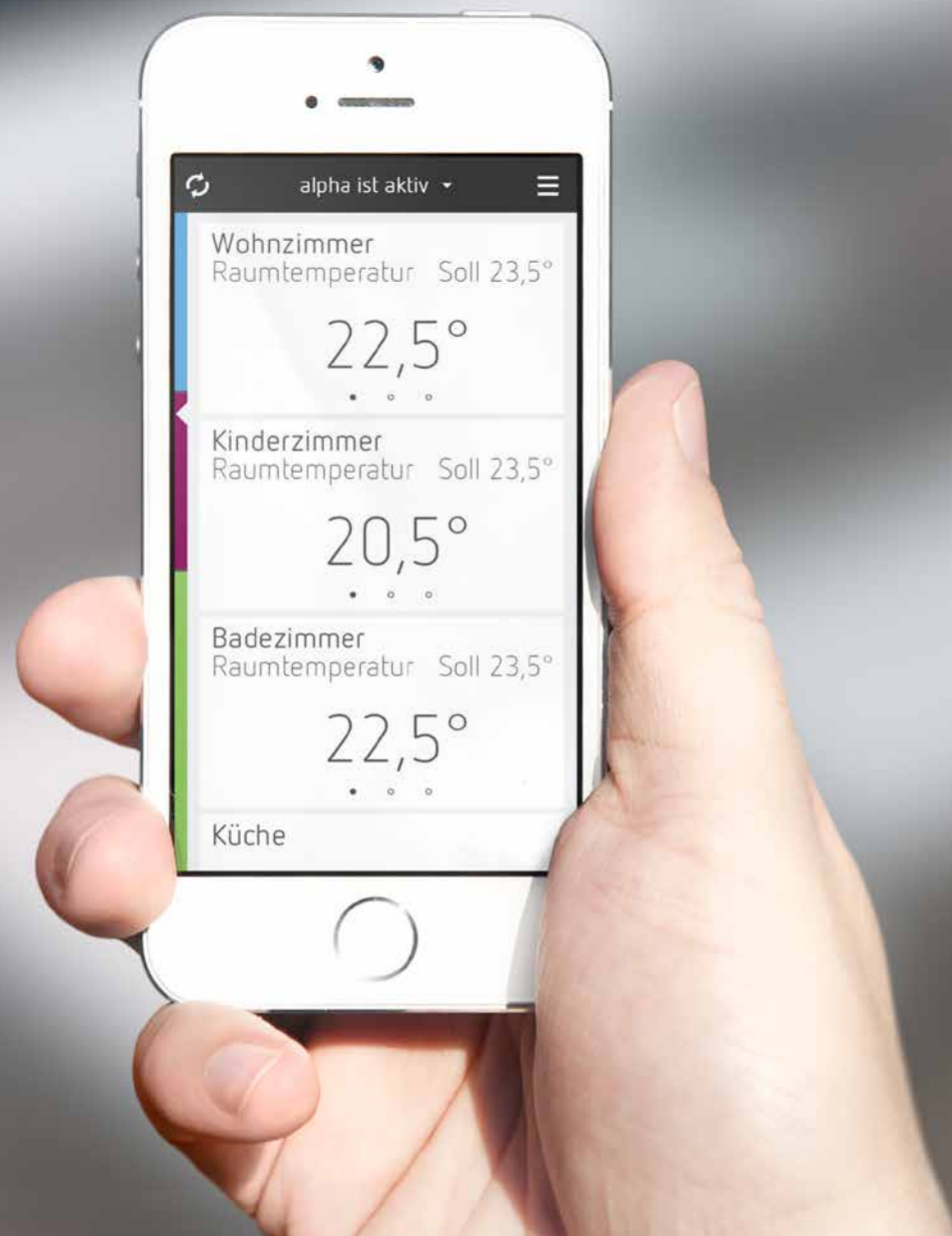
Vorhandene Haustechnik intelligent vernetzen

Immer wichtiger: Differenzierung durch Nachhaltigkeit



Höhere Energieeffizienzstandards treiben die Planungs- und Baukosten in die Höhe und müssen in der Vermarktung durch höhere Verkaufspreise wieder erwirtschaftet werden. Bei Premiumpreisen erwarten anspruchsvolle Haus- und Wohnungskäufer heute aber auch besondere Extras.

Nachhaltige Angebote und eine bessere Konnektivität werden wie in der Automobilindustrie stark nachgefragt und differenzieren ein Objekt stärker als vordergründige oder rein ästhetische Ausstattungsdetails, die am Ende doch nie jeden Geschmack treffen. Mit unserer vorausschauenden Raumautomation schaffen Sie eine Win-win-Situation für Sie als Verkäufer eines Objekts, wie auch für Ihre Käufer oder Mieter. Die Qualitätsversprechen ihres Objekts werden für den Bewohner jeden Tag aufs Neue erfahrbar.



Sie erzielen mehr – und Ihre Kunden sparen



Die alphaEOS Raumautomation vernetzt die vorhandene Gebäudetechnik per App mit dem Nutzer und schafft mit minimalem Mehraufwand einen zuvor nicht gekannten Wohnkomfort. Unsere vorausschauende Einzelraumregelung via Smartphone oder Tablet macht aus Ihrem Objekt sofort ein intelligentes Zukunftsheim – und reduziert den Heizwärmebedarf im KfW-Nachweis um mindestens 5%. Das darf sich im Verkaufs- oder Mietpreis widerspiegeln.

Dazu kommt: Als selbstlernendes System der Gebäudeautomationsklasse A und höher ist alphaEOS ein wichtiger Baustein zur Erreichung höchster Energieeffizienzstandards und ermöglicht, die schärferen EnEV-Anforderungen wirtschaftlich zu erfüllen. Das erlaubt, den Betrieb des alphaEOS-Systems umlagefähig zu gestalten, wodurch die Investitionskosten für die Aufrüstung der Automation sehr niedrig sind. Im Vergleich zu einer verkabelten Installation liegen diese beispielsweise nur bei einem Bruchteil.

1. Sie haben die Zukunft im Angebot

Eine Wohnung, in der Sie die Heizung via Smartphone oder Tablet steuern – kaum etwas steht so sehr für Zukunft und Nachhaltigkeit. Hohe Effizienzstandards erreichen Sie wirtschaftlicher, teure bauliche Maßnahmen lassen sich vermeiden.

2. Intelligenz statt Styropor

Der Betrieb unserer vorausschauenden Heizungssteuerung schont nicht nur die Umwelt, sondern auch den Geldbeutel Ihrer Käufer und Mieter. Und zwar dauerhaft.

3. Volle Flexibilität bis zur Übergabe

Je nach Bedarf und Vermarktungslage können Sie unser System bis direkt vor Übergabe an den Käufer oder Mieter nachrüsten. Ohne weitere Planungskosten.

4. Gesund und sicher

Unser System schützt durch Lüftungstipps vor Schimmelbefall und kann dezentrale Lüfter bedarfsgerecht steuern. Das bringt Investitionsschutz und zusätzliche Sicherheit bei Gewährleistungsfragen. Auch Rauchmelder lassen sich nahtlos integrieren.

5. Minimalistisches Design

Eine Heizungssteuerung sollte sich unauffällig in jedes Wohnbild integrieren. Das minimalistische und prämierte Design unserer Komponenten wird diesem Anspruch gerecht.

6. Funktioniert mit nahezu allen Heizungen

Ganz gleich, welche Art von Heizung oder welchen Energieträger Sie vorsehen: Unsere intelligente Steuerung harmoniert mit fast allen Systemen und wird kabellos installiert. alphaEOS lässt sich übrigens auch im Paket mit führenden Flächenheizsystemen ausschreiben.

7. Niedrige Investitionskosten, einfachste Montage

Gerne unterbreiten wir Ihnen ein Angebot für die Ausrüstung Ihres Objekts mit unserer vorausschauenden Heizungssteuerung. Der eigentliche Betrieb ist umlagefähig, die Investitionskosten für Sie daher sehr niedrig.

Wie funktioniert's?



All unsere Komponenten nutzen den baubiologisch optimalen EnOcean-Funk. Sogar ein herkömmlicher Lichtschalter erzeugt beim Drücken einen 100mal stärkeren Impuls.

Der DRIVE ersetzt den Thermostatkopf am Heizkörper und ermöglicht durch die von der BASE übermittelten Daten, die Wärmeabgabe im Raum optimal zu steuern.



DRIVE

Unser System ist flexibel erweiterbar. Weitere Funktionen und Sensoren (z.B. Rauchwarnmelder oder Leckagedetektoren) lassen sich einfach nachrüsten. Neue Funktionen kommen automatisch und kostenlos per App-Update.

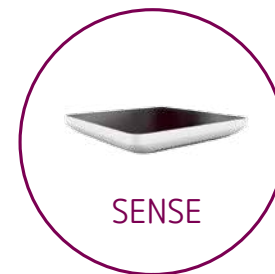


GUARD



BASE

Das Herz des Systems ist die Basisstation. Sie wird an den WLAN-Router angeschlossen, um lokale Wetterprognosen zu empfangen und stellt eine sichere Verbindung zur App her. Die Basisstation berechnet für jeden Raum, wann genau wie viel Wärme zugeführt werden muss.



SENSE

In jedem Raum wird ein kleiner Raumklimasensor angebracht, der weder Batterie noch Kabel braucht. Dieser misst die Temperatur, Helligkeit und Luftfeuchtigkeit.



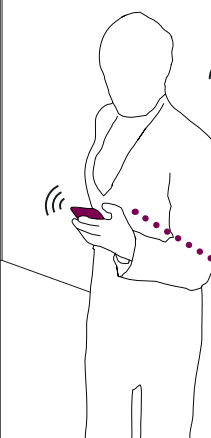
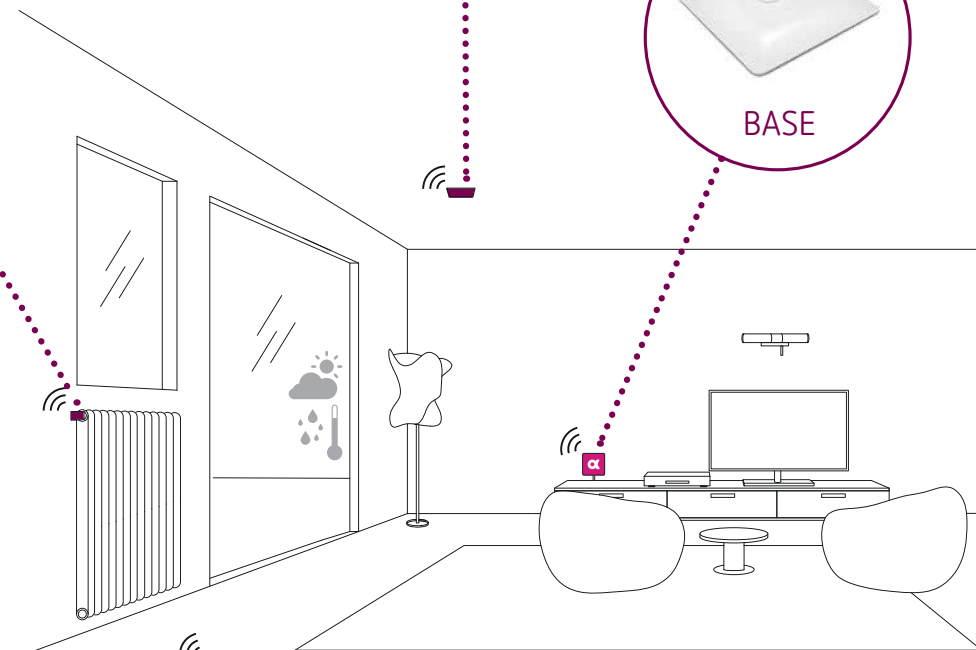
SECURITY

Unser System kann vollkommen anonym benutzt werden – noch nicht einmal ein Nutzerkonto ist notwendig. Es werden also niemals personenbezogene Daten in der Cloud gespeichert. Nur autorisierte Geräte können mit dem System interagieren und alle Daten werden verschlüsselt.

Bei Heizkörpern werden die Thermostatköpfe durch elektronische Stellantriebe ersetzt, bei Fußbodenheizungen durch ein intelligentes Steuergerät, um die Wärmezufuhr in jedem Raum optimal zu regulieren.



FLOOR



APP

Über die App werden An- und Abwesenheits- und Schlafenszeiten eingegeben und für jeden Raum die Wunschtemperaturen für diese Phasen. Sie sendet auch Hinweise, wenn ein Raum gelüftet werden sollte oder einen Alarm bei Rauchentwicklung oder Wasserschaden.



CLEAN

Keine Kabel, kein Eingriff ins eigentliche Heizsystem: Alle Komponenten werden per „Plug and Play“ verbunden und es muss nichts programmiert werden.

Über alphaEOS

Unsere Gesellschaft verbraucht noch immer zu viel fossile Energie und etwa ein Drittel davon geht auf das Konto unserer Gebäude. Anders als beispielsweise beim Automobil setzt hier ein Umdenken allerdings nur zögerlich ein. alphaEOS wurde als Technologie-Unternehmen von renommierten Architekten, Bauphysikern und Informatikern gegründet, um genau hier mit wegweisenden Lösungen anzusetzen – für Gebäude, die mitdenken. Mit unseren Produkten leisten wir einen Beitrag für eine intelligente Energiewende, die diesen Namen auch verdient.

Unsere Lösungen stehen für höchsten Raumkomfort, der genau dann zur Verfügung steht, wenn er wirklich gebraucht wird. Den Rest der Zeit sparen Ihre Käufer und Mieter Heizenergie und -kosten und schonen die Umwelt.

Noch mehr über unser Unternehmen und unsere Produkte erfahren Sie natürlich auf unserer Website: www.alphaEOS.com

Das sind wir

IMMO UPGRADE

Kontaktieren Sie uns:

Sprechen Sie mit uns, wie alphaEOS die Vermarktungsziele für Ihre Projekte unterstützen und zur wirtschaftlichen Erfüllung der EnEV-Anforderungen beitragen kann.

Oft lassen sich diese Fragen schon in einem ersten Telefonat beantworten, wir stellen unser System natürlich auch gerne persönlich in Ihrem Haus vor.

Unsere Info-Nummer: [+49 - 711 - 400 407 33](tel:+49-711-40040733)

Unsere Email-Adresse: beratung@alphaEOS.com



Jonathan Busse



Günther Herkommer



Matija Balaz
(technische Beratung)



Win-win ... für Sie und Ihre Kunden



Unter welcher Bedingung investieren Ihre Kunden gerne mehr? Wenn Sie einen besonders attraktiven Mehrwert erhalten, der ihnen auch noch Geld spart. Unsere vorausschauende Heizungssteuerung befördert Ihr Objekt in die Zukunft und macht intelligente Gebäudeautomation sofort erlebbar für jeden Käufer und Mieter. Das System steigert den Wohnkomfort, spart Energie und somit bares Geld. Einfachste Steuerung via Smartphone- oder Tablet-App inklusive ... welcome to the future!